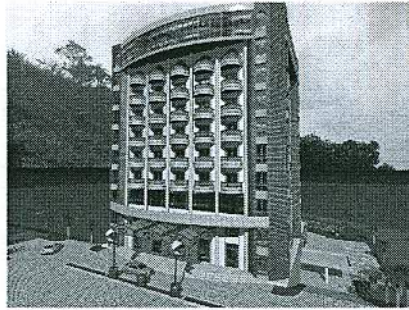


REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Ville de Yaoundé

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN HÔTEL DE REFERENCE *** Au lieu dit Febe-village

Etudes architecturales et techniques
Etudes économiques et financières
Avant-projet sommaire (APS)

Maître d'ouvrage: **SERIANC HOSTELERIE**



Conception: Max AZEGUE BENE, architecte DEIAU - Jacob ABOULATANG, architecte DPLG
Tel: (237) 75 16 96 56

10 Janvier 2012

El proyecto presentado por este promotor en INVESTOUR Africa 2012 contempla la **construcción de un hotel de clase internacional de tres estrellas en el centro de Yaoundé.**

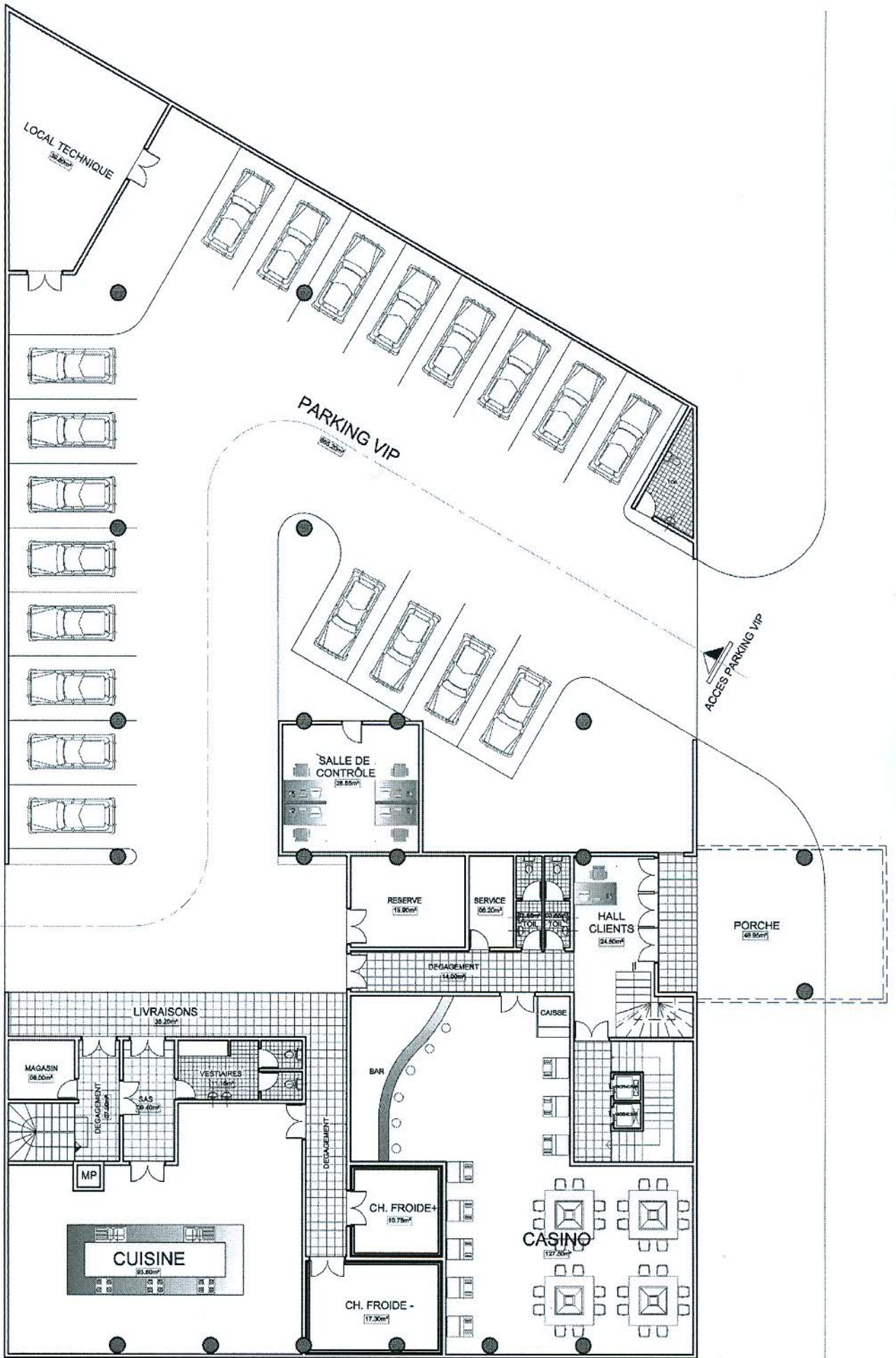
El complejo turístico incluirá 100 habitaciones y 10 suites, 2 restaurantes de 100 y 80 plazas cada uno, 3 bares, un aparcamiento de 60 plazas, una piscina y una cancha de tenis.

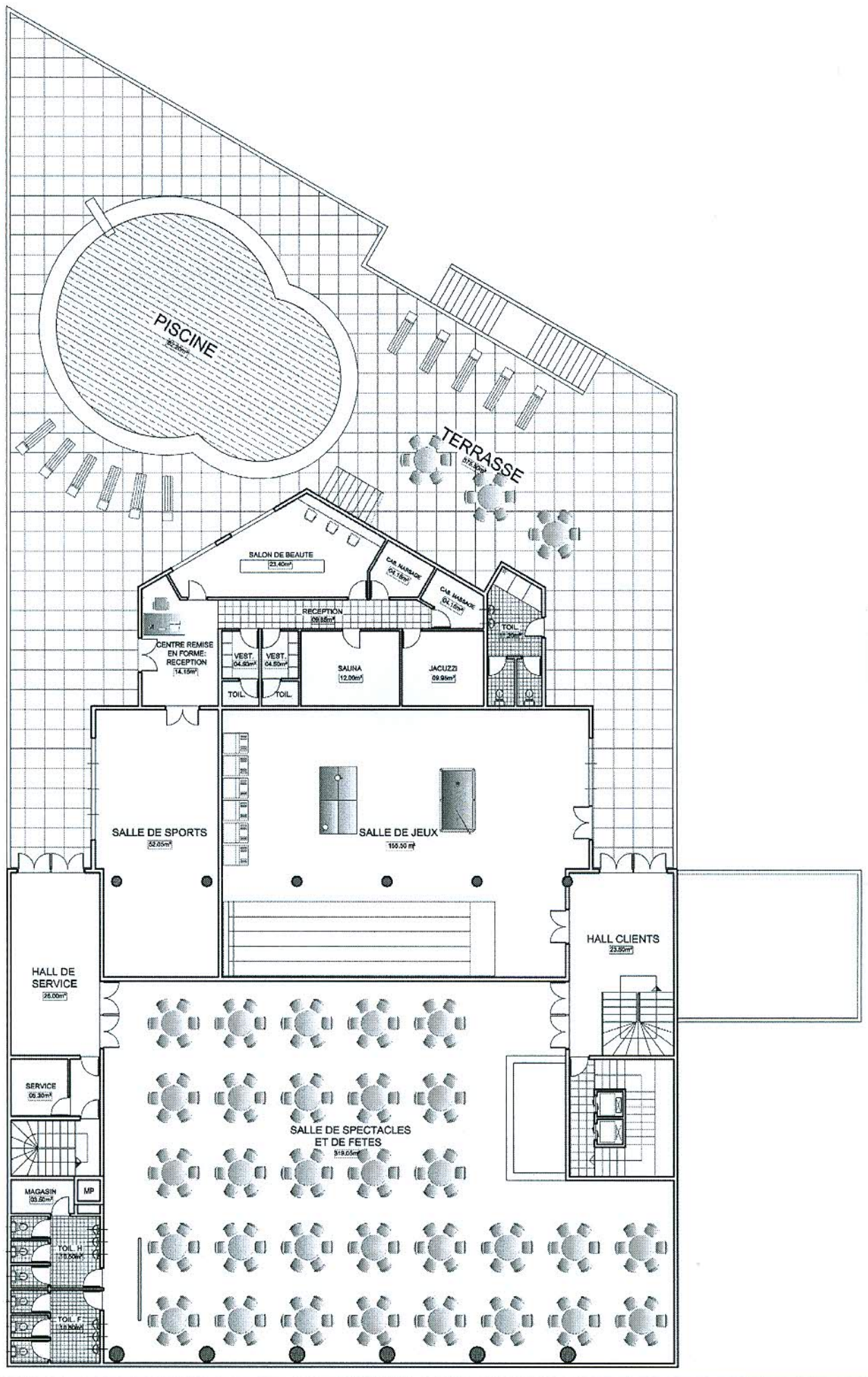
Para el desarrollo de su proyecto, el promotor desea encontrar potenciales socios interesados en constituir una *joint-venture* con una repartición de las participaciones del orden de 70/30 %.

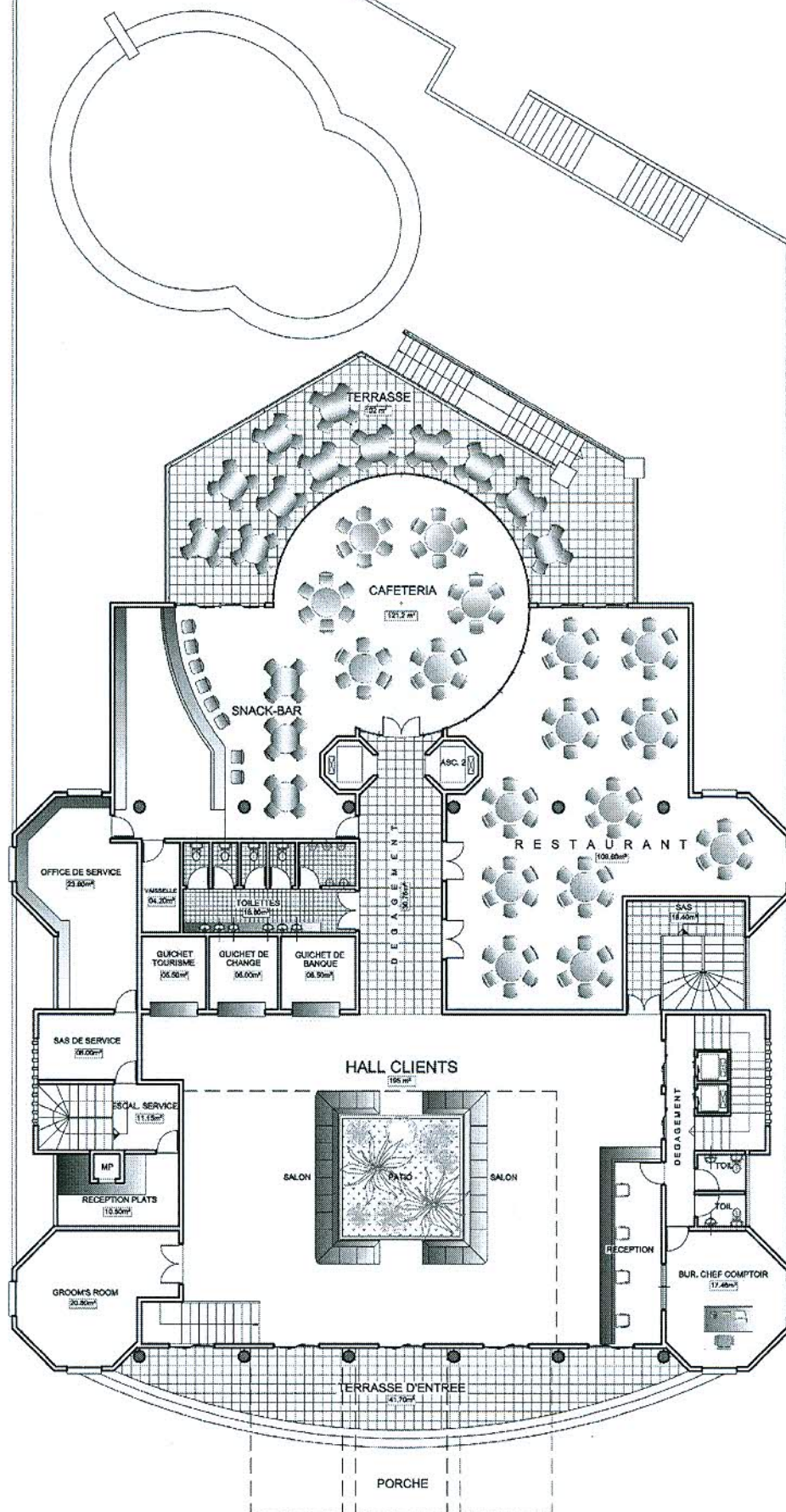
La ubicación del proyecto es ideal ya que está en un barrio residencial, a escasos 10 minutos del Palacio de congresos y 20 minutos del centro histórico y de negocios de la ciudad.

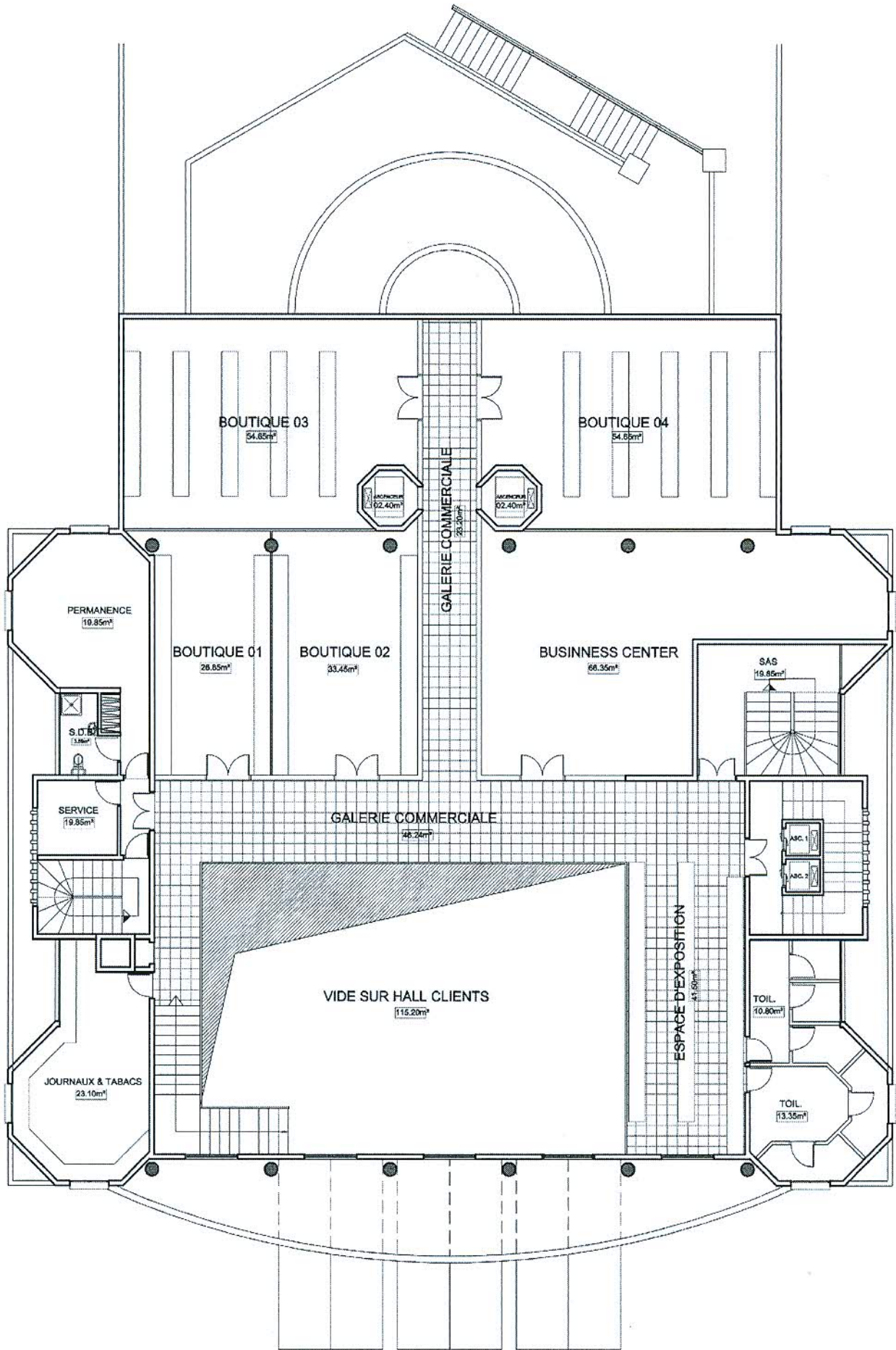
La inversión necesaria para la realización de este proyecto es de 100.000.000 €.

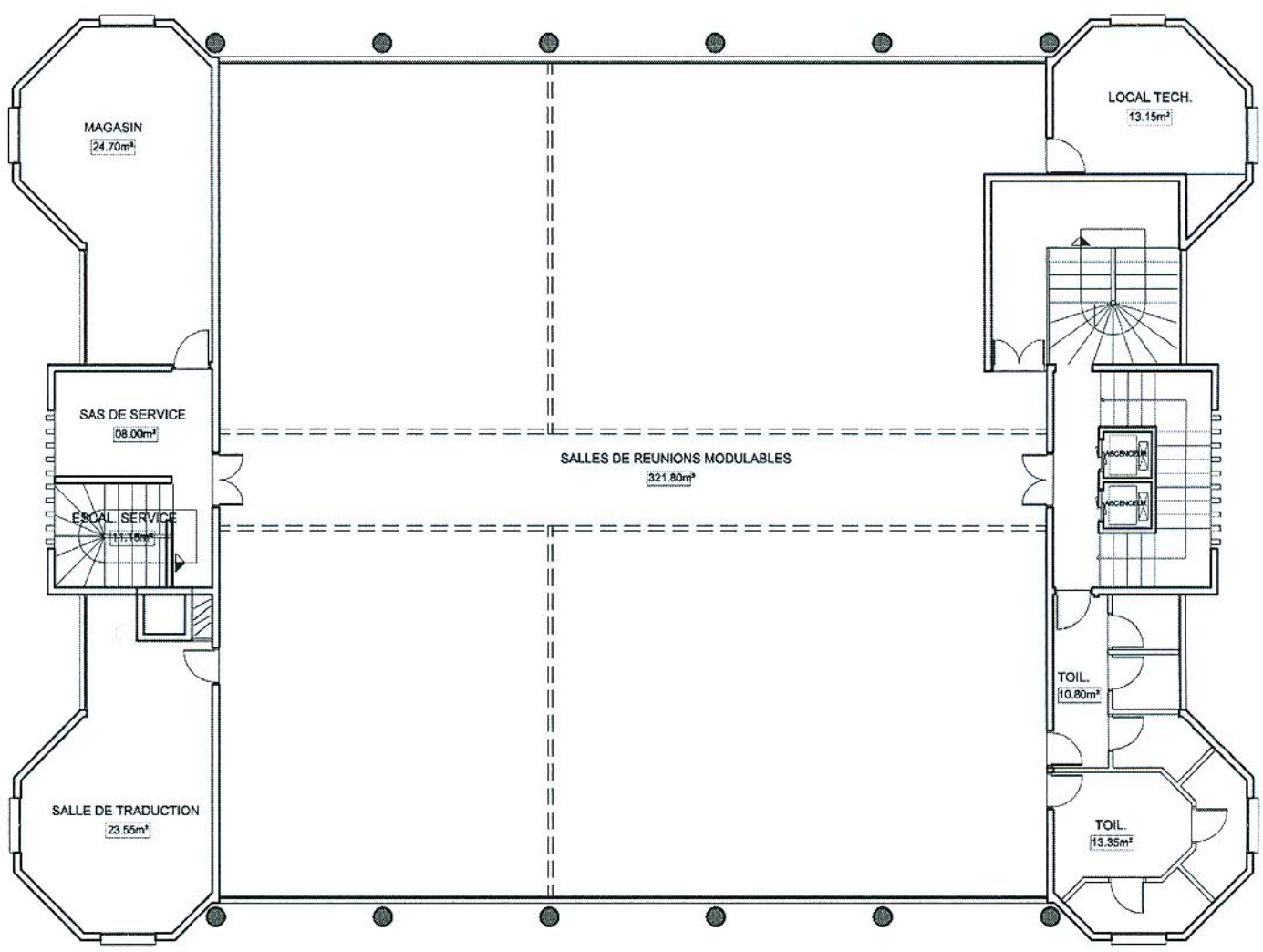
3. PLANS ARCHITECTURAUX











MAGASIN
24.70m²

LOCAL TECH.
13.15m²

SAS DE SERVICE
08.00m²

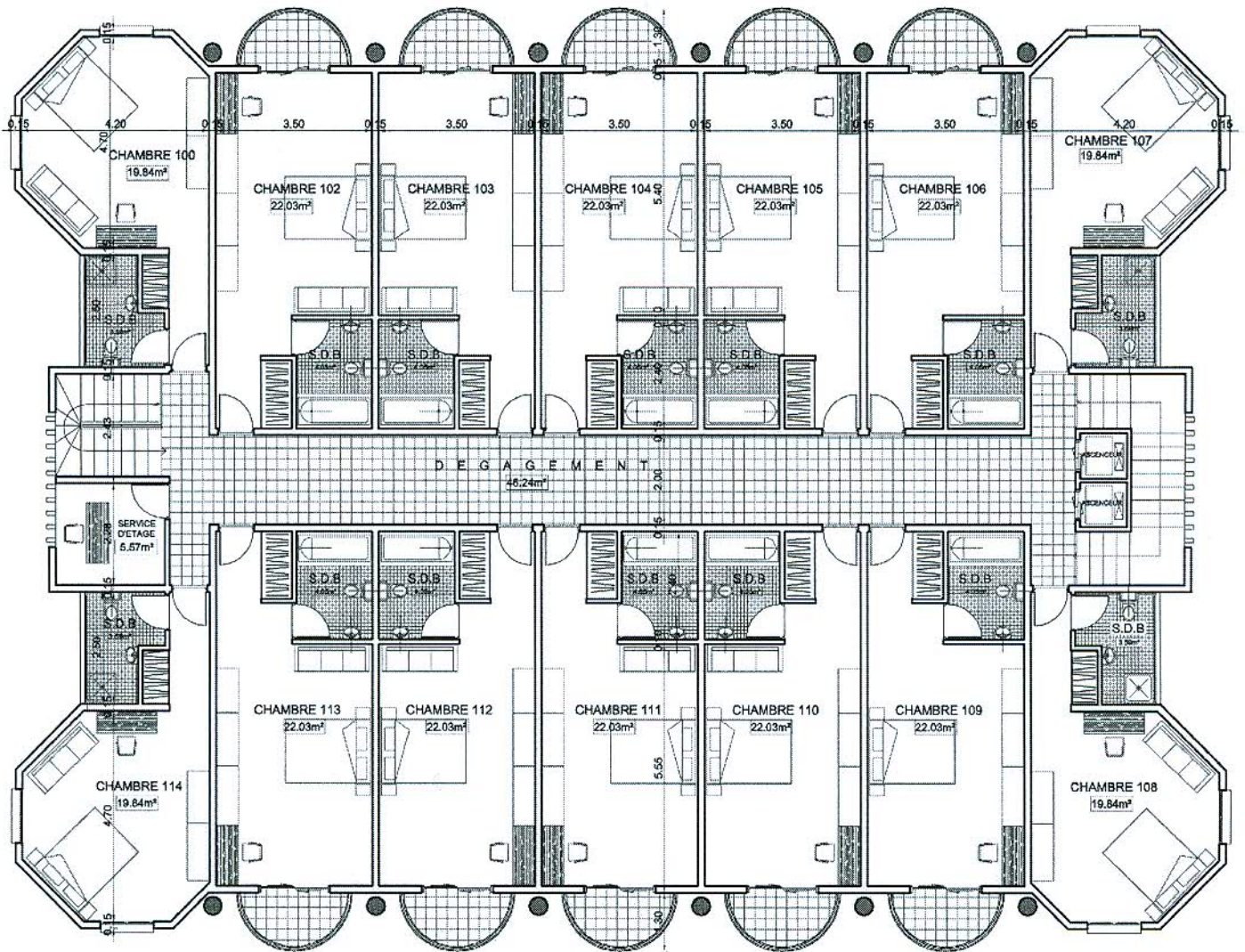
ESCAL SERVICE
11.40m²

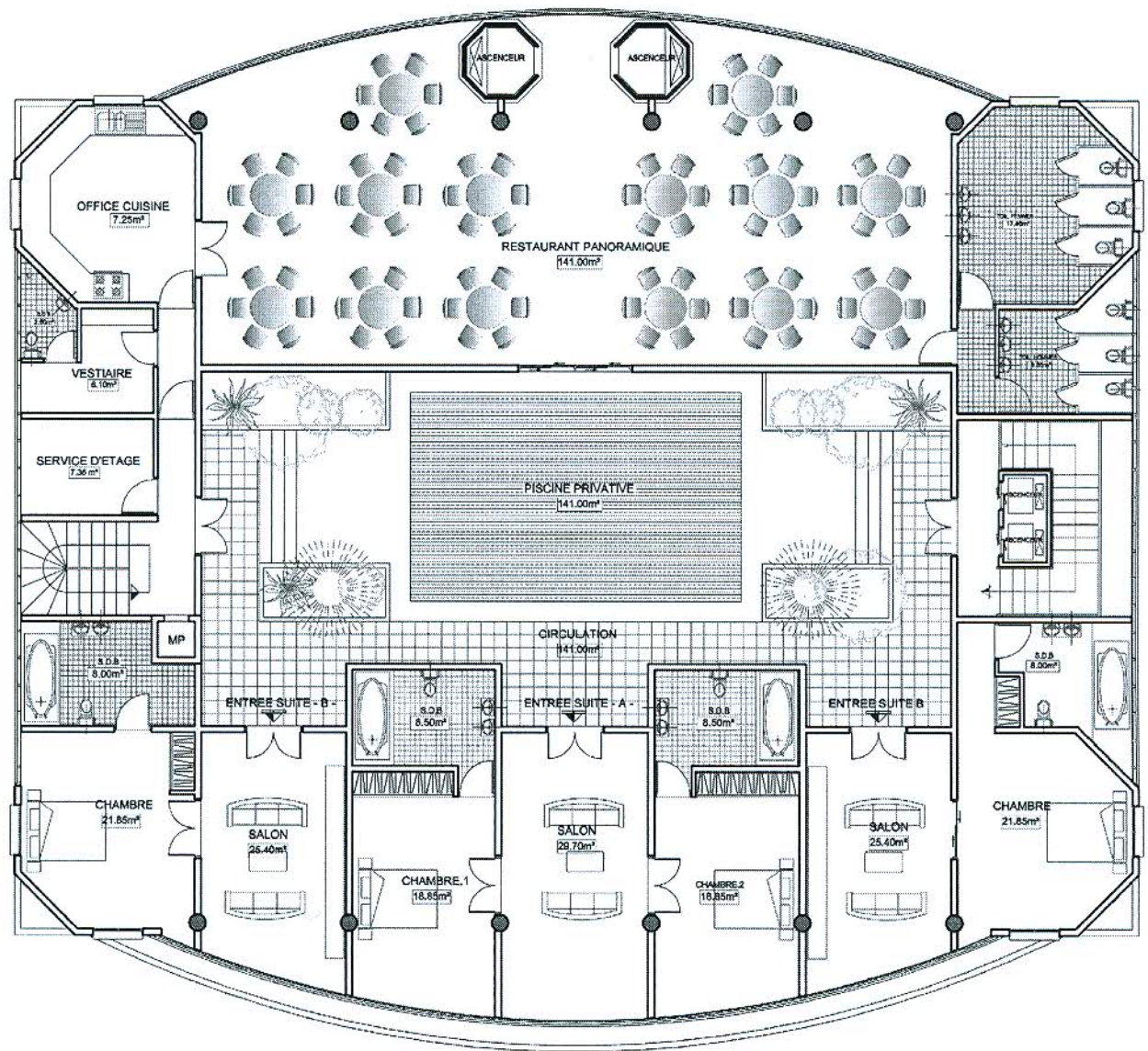
SALLES DE REUNIONS MODULABLES
321.80m²

SALLE DE TRADUCTION
23.55m²

TOIL.
10.80m²

TOIL.
13.35m²





4. MAQUETTE VIRTUELLE

